

# Дом с видом на Неман

Прогулялись  
по улице Подольной  
и узнали, почему  
ее жители не спешат  
менять тихий район  
на шумные дворы  
многоэтажек

Подольная не похожа на большинство городских улиц. Здесь нет плотной многоэтажной застройки, шумных переулков и бесконечного потока машин. Спускаясь к Неману, расположившись практически в центре города, она напоминает скорее небольшой поселок, чем городской район.

## Цена пейзажа

Жители работают в огородах, выращивают овощи и цветы и наслаждаются чашкой чая с видом на Неман. Практически у половины есть кусочек почти что личного пляжа.

Кстати, недвижимость здесь в цене. Находим объявление «продам двухкомнатную квартиру на ПЕРВОЙ береговой линии». Так и представляется дом у моря. В нашем случае – у реки. За 70 квадратных метров кирпичного дома с жилой площадью почти 30 квадратов, двумя комнатами, из которых раздельная одна, и требующи-

ми хорошего ремонта помещениями, просят больше 190 тысяч рублей.

Неподалеку симпатичный дом (заезжай и живи!) мансардного типа общей площадью 200 квадратов тоже с видом на Неман стоит уже более 820 тысяч. Есть еще один – за 420, но с 22 сотками земли и без вида на реку из окна.

## Загородная жизнь в сердце города

Многие дома стоят здесь уже не одно десятилетие. Одни сохранили черты старого Гродно, другие заметно преобразились. За заборами скрываются зеленые сады, красивые цветники и аккуратные дворы.

Таков и дом Галины, который достался ей от родственников мужа. За кованым забором растут цветы, аккуратно подстрижены кустарники, а двор утопает в зелени. Здесь женщина со своей семьей живет уже около сорока лет.

– Когда переехали сюда, людей было значительно меньше. Сейчас

улица оживилась, время от времени появляются новые соседи. Живут здесь и пожилые, и молодежь. Район хороший, спокойный, – рассказывает Галина.

Здесь, по ее мнению, все прекрасно. Если не считать состояние дороги.

– После дождя собираются большие лужи. Машин проезжают, и вода летит на окна домов и на прохожих. Хотелось бы, чтобы дорогу привели в порядок, – говорит Галина.

При этом покидать район его жители не спешат. Рядом церкви, рынок, хорошие соседи. И привычные для квартир удобства.

– Мы вместо печного отопления установили в доме современные батареи, которые позволяют регулировать температуру. У многих установлена система видеонаблюдения, – говорит она.

Действительно, Подольная производит впечатление места, где люди знают друг друга и дорожат своим районом. Улица выглядит ухоженной и обжитой.

Еще одна местная жительница, которая

живет здесь более двадцати лет, отмечает, что главная особенность района – его расположение.

– До центра недалеко, а ощущение такое, будто живешь за городом. Утром тишина, вечером спокойно. Немак рядом. Из-за этого многие и остаются здесь, даже имея квартиры в других районах, – говорит пенсионерка.

## В гараже – лодки

Дмитрий, который вырос на Подольной, вспоминает, что когда-то жизнь здесь была тесно связана с Неманом. Возле реки, на лодочной станции, было гораздо оживленнее, чем сейчас. Почти у каждого владельца гаража имела лодка, а сама река была неотъемлемой частью жизни местных жителей.



– Раньше здесь народу было очень много. Многие рыбачили, кто-то держал сети. Сейчас такого уже нет, все стало гораздо спокойнее. Иногда приезжают любители с удочками. Рыбалка здесь по-прежнему неплохая, просто места знать надо, – улыбается Дмитрий.

## «Замок Дракулы» и соседство с кладбищем

Среди старожилов улицы – Ромуальда. Вместе с семьей она живет на Подольной уже более четырех десятилетий.

– Дом мы купили около 45 лет назад. Здесь выросли наши дети, откуда ушли во взрослую жизнь, а мы остались, – рассказывает женщина.

Кстати, никто из местных не упоминает еще одну особенность Подольной, а ведь часть улицы буквально примыкает к

старому кладбищу. Поэтому спрашиваем сами, каким такое соседство.

– Соседство с кладбищем никак нас не беспокоит, – коротко говорит Ромуальда, которая не может припомнить ни одной страшилки или байки, связанной с этим местом.

Но без мистики здесь все же не обошлось. На Подольной находится одна из самых необычных построек Гродно – знаменитый «замок Дракулы». Так горожане давно окрестили недостроенный дом с башней, возвышающийся над окружающей застройкой. На фоне одноэтажных домов строение выглядит почти фантастически. Высокая круглая башня, арочные окна, необычные архитектурные формы создают впечатление средневекового замка. Правда, здание выглядит заброшенным: в некоторых окнах нет стекол, фасады местами не отделаны, а сама постройка уже много лет остается недостроенной.

За годы вокруг этого дома появилось множество легенд. Одни называют его местной достопримечательностью, другие вспоминают истории, услышанные еще в детстве. Сами жители относятся к необычному соседству спокойно.

– Говорят, денег на завершение строительства нет. Так и стоит уже много лет, – продолжают плечами местные.

Тем не менее «замок Дракулы» стал неофициальной достопримечательностью Подольной. Многие специально приезжают сюда, чтобы поближе увидеть необычный дом своими глазами.

## В конце улицы

Неподалеку от этого замка находится еще одна необычная постройка. Заброшенный коттедж из красного кирпича стоит здесь еще с 1990-х годов. За десятилетия стройка так и не была завершена.

Впрочем, на Подольной есть примеры и другого развития событий. В конце улицы, которая подходит к железнодорожному мосту через Неман, располагается современный отель-хостел «Дзен» и ресторан «Шервуд». Его здание такое долгое время пустовало, однако впоследствии получило новую жизнь и сегодня выглядит как ситовички.

Подольная – улица с особым настроением. Здесь соседствуют приземистые деревянные дома и современные коттеджи, городская инфраструктура и почти деревенская тишина, повседневная жизнь местных жителей и один из самых загадочных домов Гродно. Возможно, именно поэтому она сохраняет свое особое очарование и остается местом, откуда, по словам жителей, совсем не хочется уезжать.

Ульяна  
ЖЕМОЙТИНА

